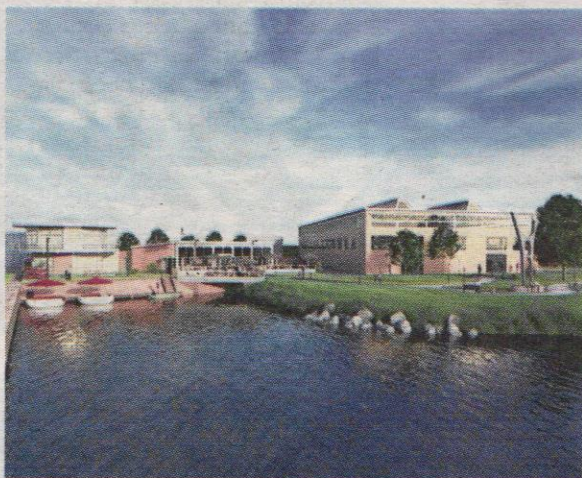


Verbazing over afwijzen plannen Nieuwste Doelen

Burgemeester en wethouders zien niets in plan De Nieuwste Doelen voor bedrijventerrein Linge II Zuid. Dit hebben ze de initiatiefnemers, onder wie John Stoop, laten weten. „Ze staan open voor een gesprek wanneer we komen met een compleet doorgerekend plan. Zo maak je elk burgerinitiatief onmogelijk”, zegt een teleurgestelde, maar strijdbare Stoop.

**Anja Broeken
Gorinchem**



◀ **Zo zou Linge II Zuid volgens de plannenmakers kunnen worden.**

ILLUSTRATIE NICK
BUIJSERD

„Ben ik verrast door dit antwoord? Nee, eerlijk gezegd niet. Ik had er al rekening mee gehouden dat ons plan door de gemeente terzijde zou worden geschoven. Maar het argument dat we kunnen komen praten als we een aantoonbaar haalbare businesscase kunnen overleggen, verbaast me wel”, zegt Stoop.

In een businesscase wordt een plan op voorhand doorgerekend, waardoor duidelijk is wat de uitvoer moet gaan kosten. Het opstellen van een businesscase kost gewoonlijk zo'n 5 tot 10 procent van de daadwerkelijke uitvoerkosten. Geld dat wordt terugverdiend wanneer het plan ook echt wordt ontwikkeld. „We moeten dus die investeringskosten doen en dan kunnen we komen praten”, concludeert Stoop. „We zijn geen projectontwikkelaars, maar burgers en ondernemers die willen meedenken over het laatste stukje grond aan de rand van de stad waarmee je mooie dingen kunt doen. En waarmee je tegelijkertijd ook problemen kunt oplossen, zoals het verkleinen van de parkeerdruk in de stad. Je zult waarschijnlijk toch grond moeten verzetten omdat er mogelijk vervuiling is. Maak werk met werk en gebruik zo'n klus als basis voor de aanleg van een parkeergarage. De Nieuwste Doelen is sowieso niet louter een plan voor een theater-

voorziening, het richt zich op het behoud van het erfgoed van De Vries Robbé.”

Stoop en zijn vrouw redden jaren geleden de Rotonde, het voormalige directie-ontvangstgebouw van De Vries Robbé, van de sloop door het in zijn geheel te verplaatsen naar Linge II Zuid. Later volgde de herbouw van het Schaftlokaal, de personeelskantine. De Vries Robbé was ooit de grootste werkgever van Gorinchem, maar ging failliet. „Beide gebouwen hebben inmiddels de status van rijksmonument.

“We zijn geen projectontwikkelaars maar burgers en die willen meedenken

–John Stoop

Ik laat me niet zo snel uit het veld slaan. Al zullen er mensen blijven die mij zien als die gekke professor die zijn pilletjes is vergeten. Jammer dan.”

‘Kleuterniveau’

Oppositiepartijen VVD, Christen-Unie/SGP en Fractie Van Maaren hebben inmiddels vragen

aan het college gesteld over de afwijzing. B en W stuurden de raad een brief met de motivering. „De beantwoording aan initiatiefnemer Stoop is op kleuterniveau”, zegt Renate van Maaren van Fractie Van Maaren. „Ik kan het niet anders formuleren. Alleen het theatercomplex wordt genoemd, alle andere aspecten die bij het plan De Nieuwste Doelen horen zijn genegeerd.”

Positieve reacties

Waarom het college alleen dit aspect aanstipt, is de eerste vraag van de drie partijen. „Waarom wordt er bijvoorbeeld al expliciet om een business case gevraagd? Zo boor je toch elk initiatief de grond in, terwijl juist dit plan tot zoveel positieve reacties heeft geleid.”

Van Maaren verbaast zich ook over het argument dat bij realisatie van het plan de schouwburg nog langer open moet blijven. „Daarna moet het theater op die plek verdwijnen of worden verbouwd tot iets anders. De ligging en een antennemast op het dak zouden sloop of herontwikkeling belemmeren stelt het college. We praten al jaren over dat gebouw? Waarom gaat een plan voor de lange termijn met kansen terzijde? Daarom hebben we een waslijst aan vragen voor het college. Ja, alweer.”

icht aan
o de fiets!

politie gaat in
est Betuwe
ntroleren of
tsers wel met
richting rijden.
at is nodig, want
el fietsers rij-
n nog onver-
t door het
nker. De boete
draagt 64 euro.
arbij hebben
dienders ook
kosten van
n lampje opge-
md: 5 euro. En
kosten van
n uitvaart:
00 euro.

24 mensen
besmet

één dag tijd
amen er in
ze regio zeven-
besmettingen
et het coronavi-
s bij, blijkt uit de
tste cijfers van
RIVM. Maan-
g telde deze
gio 1896 be-
ette inwoners,
middels zijn dat
2124. Vijfheer-
landen telt het
est aantal be-
ette bewoners:
9 mensen.



ietkwekerij
vrachtboot

politie heeft
n hennepkwe-
rij opgerold in
n vrachtboot in
erkendam.
enten kwamen
boot met hon-
rden hennep-
nten op het
bor na een

Coronatest tegen betaling